ARchitecture
COncept
SERvice
s.a.r.l.
ARCOSER
2, rue du Prat
31770 COLOMIERS
Tél: 05.61.29.04.05
Architectes D.P.L.G.
TERRINHA Jean Michel
CANIL Philippe
TERRINHA Bruno
arcoser.architectes@wanadoo.fr

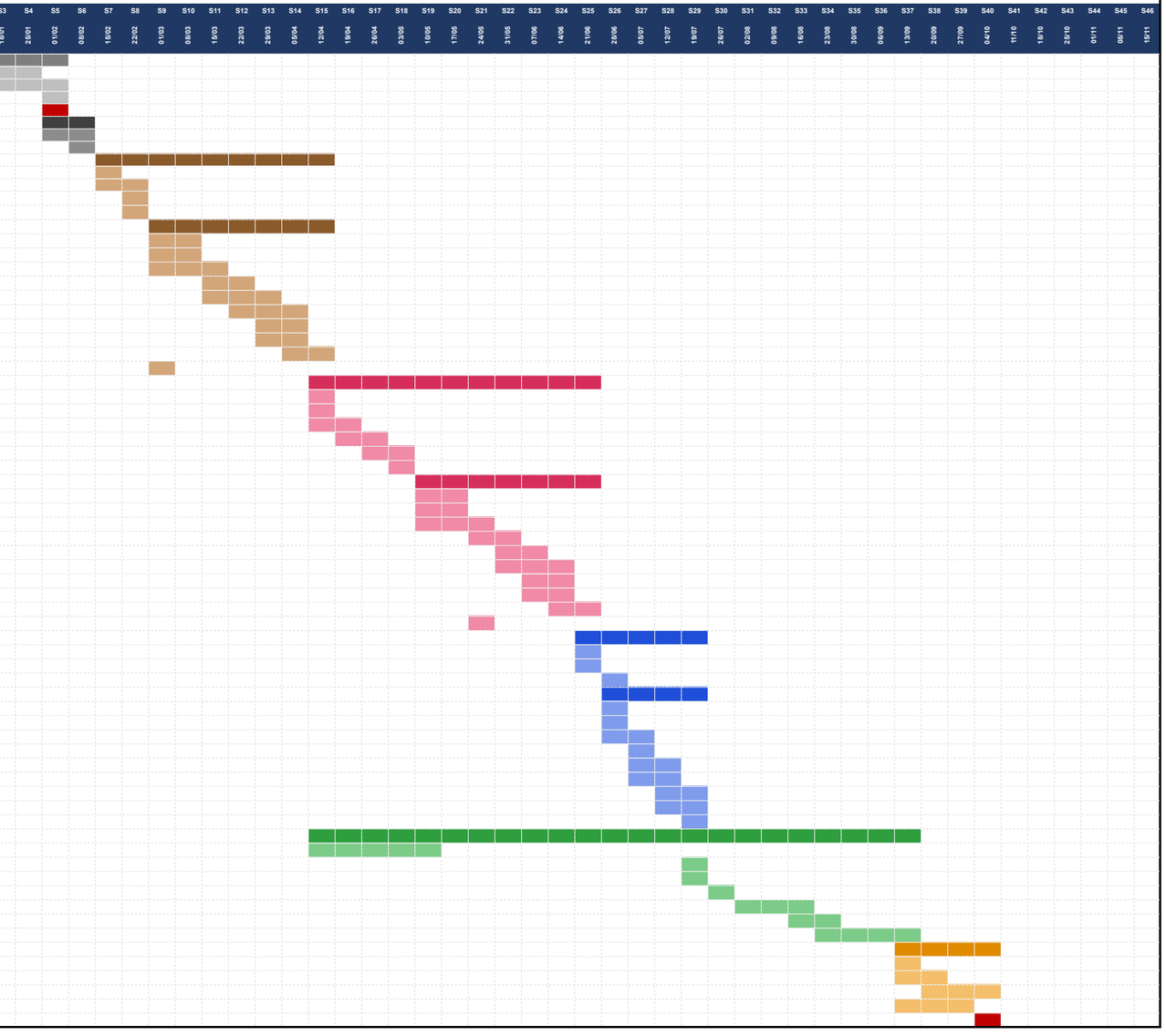
BEMING

Travaux de rénovation partielle du palais de justice de Saint-Gaudens

Planning prévisionnel de travaux – annexe à la consultation des entreprises

Date de démarrage (ordre de service de préparation) : 04/01/2027 **Fin prévisionnelle :** 05/10/2027 **Durée totale (sem.) :** 40

N°	Lots	Tâche / Phase	Durée (j ouvrés)	Décalage (j ouvrés)	Début	Fin
1		**PRÉPARATION ET INSTALLATION DE CHANTIER**	**23**		**04/01/27**	**03/02/27**
A.1		Période de préparation (études d'exécution, synthèse, échantillons, approvisionnements)	20	0	04/01/27	29/01/27
A.2	Ensemble des Entreprises	Élaboration, transmission et instruction du plan de retrait amiante (SS3) – ≥ 1 mois avant désamiantage	22	0	04/01/27	02/02/27
A.3		Installation de chantier, base de vie, protections (plans Phases 1 et 2)	3	0	01/02/27	03/02/27
A.4		Démarrage des travaux	0	0	03/02/27	03/02/27
2		**PHASE 0 – 2° étage : utilisation provisoire en bureaux (plan Phase 0)**	**7**		**04/02/27**	**12/02/27**
0.1	Électricité	Ajout de prises pour postes de travail	5	0	04/02/27	10/02/27
0.2	Maître d'Ouvrage	Basculement des services vers le 2° étage (MOA)	2	0	11/02/27	12/02/27
3		**PHASE 1 – 1° étage : bureaux et sanitaires (plan Phase 1)**	**40**		**15/02/27**	**12/04/27**
1.1	Démolition - Gros Œuvre	Protections de chantier et échafaudages (création de fenêtres, Bureau 1.20)	2	0	15/02/27	16/02/27
1.2	Démolition - Gros Œuvre	Création des ouvertures	5	0	17/02/27	23/02/27
1.3	Démolition - Gros Œuvre	Déposes bureaux : cloisons, sols, réseaux, élec., CVC	3	0	24/02/27	26/02/27
1.4	Démolition - Gros Œuvre	Déposes sanitaire : cloisons, sols, réseaux, élec., CVC (en parallèle des bureaux)	2	0	24/02/27	25/02/27
		Travaux de second œuvre (6 sem.)	**30**		**01/03/27**	**12/04/27**
	Plomberie	Plomberie-CVC – réseaux, 1er fix	8	0	01/03/27	10/03/27
	Électricité	Électricité – 1er fix	8	0	01/03/27	10/03/27
	Plâtrerie - Faux Plafonds - Doublages	Plâtrerie – cloisons, doublages, isolation	8	3	04/03/27	15/03/27
		Plâtrerie – faux plafonds	6	11	16/03/27	23/03/27
	Menuiseries Intérieures	Menuiserie intérieure – blocs-portes, placards	8	14	19/03/27	31/03/27
	Revêtement de sols - Faïences	Revêtement de sol – faïence	8	17	24/03/27	05/04/27
	Peinture - Nettoyage	Peinture	6	22	01/04/27	08/04/27
	Électricité / CVC - Plomberie	Électricité, CVC-Plomberie – 2e fix, appareillage, sanitaires	8	20	30/03/27	08/04/27
	Peinture - Nettoyage	Nettoyage et remise des locaux	2	28	09/04/27	12/04/27
	Menuiseries Intérieures	Menuiserie extérieure – pose des châssis créés	5	0	01/03/27	05/03/27
4		**PHASE 2 – RDC, zone bruyante : aile bureaux 0.21 à 0.26 et mezzanine 0.39 (plan Phase 2)**	**48**		**13/04/27**	**21/06/27**
2.1	Maître d'Ouvrage	Basculement des services (MOA)	2	0	13/04/27	14/04/27
2.2	Démolition - Gros Œuvre	Dépose de la menuiserie extérieure pour désamiantage	1	0	15/04/27	15/04/27
2.3		Désamiantage (hors période de plan de retrait)	5	0	16/04/27	22/04/27
2.4		Démolition du sol (marteau piqueur)	5	0	23/04/27	29/04/27
2.5		Déposes : cloisons, réseaux, élec., CVC	2	0	30/04/27	03/05/27
2.6		Renforcement du plancher « rochelle » + platelage	3	0	04/05/27	07/05/27
		Travaux de second œuvre (6 sem.)	**30**		**10/05/27**	**21/06/27**
	CVC - Plomberie	Plomberie-CVC – réseaux, 1er fix	8	0	10/05/27	20/05/27
	Électricité	Électricité – 1er fix	8	0	10/05/27	20/05/27
	Plâtrerie - Faux Plafonds - Doublages	Plâtrerie – cloisons, doublages, isolation	8	3	13/05/27	25/05/27
		Plâtrerie – faux plafonds	6	11	26/05/27	02/06/27
		Menuiserie intérieure – blocs-portes, placards	8	14	31/05/27	09/06/27
	Revêtemenst de sols - Faïences	Revêtement de sol – faïence	8	17	03/06/27	14/06/27
	Peinture - Nettoyage	Peinture	6	22	10/06/27	17/06/27
	Électricité / CVC - Plomberie	Électricité, CVC-Plomberie – 2e fix, appareillage, sanitaires	8	20	08/06/27	17/06/27
	Peinture - Nettoyage	Nettoyage et remise des locaux	2	28	18/06/27	21/06/27
	Menuiseries Intérieures	Menuiserie extérieure – repose de la menuiserie déposée	2	12	27/05/27	28/05/27
5		**PHASE 3 – RDC, zone bruyante : prévenus / geôles / local ménage (plan Phase 3)**	**20**		**22/06/27**	**20/07/27**
3.1	Maître d'Ouvrage	Basculement des services (MOA)	2	0	22/06/27	23/06/27
3.2	Démolition - Gros Œuvre	Démolition du sol (marteau piqueur) – hors période de plan de retrait	2	0	24/06/27	25/06/27
3.3		Déposes : cloisons, réseaux, élec., CVC	1	0	28/06/27	28/06/27
		Travaux de second œuvre (3 sem.)	**15**		**29/06/27**	**20/07/27**
	CVC - Plomberie	Plomberie-CVC – réseaux, ventilation et radiateur du bureau prévenus, 1er fix	4	0	29/06/27	02/07/27
	Électricité	Électricité – 1er fix	4	0	29/06/27	02/07/27
	Plâtrerie - Faux Plafonds - Doublages	Plâtrerie – cloisons, doublages, isolation	4	2	01/07/27	06/07/27
		Plâtrerie – faux plafonds	3	6	07/07/27	09/07/27
	Menuiseries Intérieures	Menuiserie intérieure – blocs-portes CF, porte vitrée, meuble et placard prévenus	4	7	08/07/27	13/07/27
	Revêtemenst de sols - Faïences	Revêtement de sol – faïence	4	8	09/07/27	15/07/27
	Peinture - Nettoyage	Peinture	3	11	15/07/27	19/07/27
	Électricité / CVC - Plomberie	Électricité, CVC-Plomberie – 2e fix, appareillage, sanitaires	4	10	13/07/27	19/07/27
	Peinture - Nettoyage	Nettoyage et remise des locaux	1	14	20/07/27	20/07/27
6		**PHASE 4 – Accueil et flux : SAUJ et poste de sécurité (plans Phases 4/1 et 4/2)**	**107**		**13/04/27**	**13/09/27**
4.1	Menuiseries Intérieures / Plâtrerie	Fabrication en atelier des modules préfabriqués SAUJ et poste de sécurité (en parallèle des Phases 2-3)	20	0	13/04/27	11/05/27
4.2	Démolition - Gros Œuvre	Installation de l'accueil provisoire et de la protection de chantier	1	0	21/07/27	21/07/27
4.3		Démolition du SAUJ – poste de sécurité maintenu en service	2	0	22/07/27	23/07/27
4.4	Électricité	Mise en place des nouveaux réseaux	5	0	26/07/27	30/07/27
4.5	Menuiseries Intérieures / Plâtrerie	Montage du module poste de sécurité (2,5 sem.)	13	0	02/08/27	18/08/27
4.6		Dépose de l'ancien poste de sécurité	3	0	19/08/27	23/08/27
4.7		Montage du module SAUJ et attente enfants (3 sem.)	15	0	24/08/27	13/09/27
7		**ACHÈVEMENT ET RÉCEPTION**	**16**		**14/09/27**	**05/10/27**
F.1	Peinture - Nettoyage	Nettoyage final et repli de chantier	3	0	14/09/27	16/09/27
F.2	Maître d'Œuvre	Opérations préalables à la réception (OPR)	3	0	17/09/27	21/09/27
F.3		Levée des réserves	10	0	22/09/27	05/10/27
F.4		Remise des DOE	10	0	17/09/27	30/09/27
F.5		Réception des travaux	0	0	05/10/27	05/10/27



Légende

- Préparation / installation
- Phase 0 – 2° étage
- Phase 1 – 1° étage
- Phase 2 – RDC (désamiantage, bruyant)
- Phase 3 – RDC (prévenus)
- Phase 4 – SAUJ / poste de sécurité
- Achèvement / réception
- Jalon